



## Kære beboere

Sommeren går så småt på hæld, og det er blevet tid til, at give jer en status på byggesagen.

I nyhedsbrev nr. 01, fra november 2022, stod der, at vi snart forventede en finansieringsskitse fra Landsbyggefonden.

Så nemt gik det desværre ikke, og vi er fortsat i gang med processen.

## Supplerende materiale

Landsbyggefonden udbad sig supplerende materiale.

Dels ønskede de, at der blev udarbejdet en detaljeret strategi for sanering af PCB, som findes i bygningens udvendige bløde fuger mellem betonelementerne.

Dels ønskede de, at Teknologisk Institut eller en lignende virksomhed, skulle dobbelttjekke både PCB strategien og den foreslåede plan for betonrenovering.

Dette dobbelttjek kastede yderligere undersøgelser af sig:

## Undersøgelse af PCB og beton

Tak til de 16 beboere, der gav lov til, at vi med kort varsel måtte udføre indeklimaoprøver i deres bolig, for at undersøge, om der kunne måles PCB i indeluften.

Det kan der heldigvis ikke, og det er en rigtig god nyhed.

Der er også udført boreprøver i betonen udvendigt for at kontrollere, at den kan holde til det nye facadesystem – det kan den godt.

## Lydmålinger

Endelig er der fortaget lyd-målinger samtidig med, at boreprøverne blev udført. Dette for at måle, hvor meget det vil larme, når byggesagen går i gang, da der både bores og skæres i betonen for at kunne etablere den nye facade.

Resultatet af lyd-målingen viser, at når der bores i din opgang, svarer støjen hos din nabos nabo til, at der står nogen i deres lejlighed og fører en samtale. Altså håndterbart i kortere tid - men generende over en længere periode.



## Genhusning

Sidst men ikke mindst er det blevet undersøgt, om ikke renoveringen vil blive så stor en belastning for beboerne, at det vil være mere hensigtsmæssigt at genhuse midlertidigt i byggeperioden.

Dette skyldes især:

- Arbejdet støjer.
- Manglende privatliv: Håndværkerne kommer og går i boligen.
- Boligen forringes, da beboerne skal rydde den yderste del af boligen langs alle vægge, så der kan opsættes en fast støvvæg ca. 1-1,3 meter inde i boligen, mens der PCB-saneres, og den nye facade etableres. Man mister således en del boligareal, og det kan blive svært at få plads til sine ting.

DAB og byggeudvalget mener, at det bliver svært at bebo boligerne samtidig med at der bygges. Dette gælder i særlig grad for beboere, der er hjemme i dagtimerne eller som er særligt sårbare, arbejder om natten, har små børn og så videre. Altså for virkelig mange beboere.

Derfor arbejdes der nu på at gennemføre sagen med midlertidig genhusning, men i skrivende stund kender vi endnu ikke Landsbyggefondens holdning.

## Evt. orienteringsmøde

Hvis Landsbyggefonden godkender en midlertidig genhusning under byggesagen, vil I blive inviteret til et orienteringsmøde, hvor der vil være mulighed for at stille spørgsmål.

Såfremt I skal genhuses, vil der også blive afholdt personlige genhusningssamtaler med alle beboere. På denne måde sikrer vi, at alle vil blive genhuset i en bolig, der passer til deres behov og får den hjælp til flytningen, som de har brug for.

## Venter på svar

Bolden er igen tilbage hos Landsbyggefonden. Det supplerende materiale, som er beskrevet i nyhedsbrevet her, er netop indsendt, og vi venter igen på en tilbagemelding. Så snart vi ved mere om helhedsplan og evt. genhusning, udsender vi nyhedsbrev nr. 3.

## Spørgsmål

Eventuelle spørgsmål kan stilles på mail til afdelingsbestyrelsen på:

skaelskoer@dabbolig.dk

I er også velkomne til at henvende jer på ejendomskontoret i åbningstiden:  
Mandag - fredag, kl. 8.00 -12.00.

Fortsat god sommer til jer alle.

På afdelingsbestyrelsens vegne,

Camilla Geisnæs  
Projektleder,  
DAB, Byg og Renovering